

Regulamin drugich przetargów

ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: **106/10** o pow. 0,1446 ha, **106/11** o pow. 0,1477 ha, **106/12** o pow. 0,1742 ha, **106/13** o pow. 0,1734 ha, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, objętych księgą wieczystą nr KW TB1K/00034090/7, leżących w obrębie ewidencyjnym **Werynia**.

§ 1

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które:

1. wniosą wadium w pieniądzu w walucie polskiej w terminie **do dnia 13 października 2021 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej Bank Pekao S.A. nr rachunku: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083** w wysokości 15% ceny wywoławczej nieruchomości tj. w **kwocie:**

1) **7 200,00 zł (działka nr 106/10),**

2) **7 350,00 zł (działka nr 106/11),**

3) **8 700,00 zł (działka nr 106/12),**

4) **9 525,00 zł (działka nr 106/13),**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego - czyli wpływ wymaganej kwoty najpóźniej w dniu 13 października 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej;

2. **Złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 13 października 2021 r. w pok. 115 - Informacja w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej**, na formularzu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej wraz z innymi dokumentami szczegółowo wymienionymi w ogłoszeniu o przetargach;

3. Zostaną dopuszczone do przetargu.

§ 2

1. Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1) **oryginał dowodu wpłaty wadium,**

2) **dowody osobiste i pełnomocnictwa** osób biorących udział w przetargu, celem identyfikacji,

3) **oryginały pozostałych dokumentów**, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

2. W przypadku przystąpienia do przetargów osoby będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w ust.1 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP, a także nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Dokumenty, o których mowa w ust.1 i ust.2 winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

§ 3

1. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/10** nastąpi w dniu **19 października 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o godz. **9.00.**

2. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/11** nastąpi w dniu **19 października 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o godz. **12.00.**

3. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/12** nastąpi w dniu **20 października 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o godz. **9.00.**

4. Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr **106/13** nastąpi w dniu **20 października 2021 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220, o godz. **12.00.**

§ 4

1. W przypadku niedopuszczenia osoby/ podmiotu do przetargu, Komisja informuje ustnie osobę niedopuszczoną lub przedstawicieli podmiotu niedopuszczonego o fakcie niedopuszczenia do udziału w czynnościach przetargowych wraz z podaniem przyczyny niedopuszczenia, przed rozpoczęciem czynności przetargowych. Informację o osobach/ podmiotach niedopuszczonych i przyczynach niedopuszczenia zamieszcza się w protokole z przetargu.

2. Przetargi odbędą się jeżeli przystąpi do nich przynajmniej jedna osoba i zaoferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

§ 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 7

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych - przewodniczący przetargu sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu w Kolbuszowej. Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi, czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży będą wstrzymane.

§ 10

Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu w Kolbuszowej zawiadomi skarżącego oraz **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.**

§ 11

W przypadku niezaskarżenia przetargu lub uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu w Kolbuszowej **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o wyniku przetargu.**

§ 12

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 13

W przypadku odwołania przetargu przyczyna o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020. poz. 1990 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 09 września 2021 r.

STAROSTA
Józef Hardyś

