

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ**  
**OGŁASZA:**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY - przetarg dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej ( t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 584 ze zm.)**

Na **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kolbuszowa gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: **Działka nr 1555/70.**

**1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .**  
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1555/70** o pow.2,5746 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna : 180602\_4 Kolbuszowa (M), obręb: 1 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2804, identyfikator działki: 180602\_4.0001.1555/70 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp ( zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW TB1K/00045040/2** ( dla działki macierzystej nr 1555/59 - ujawnianie nowo wydzielonych działek - w trakcie realizacji) . W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**2.Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia działki wynosi 2,5746 ha.

**3.Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, w terenie płaskim. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka przylega od strony wschodniej do drogi publicznej od strony południowo - zachodniej poprzez działkę nr 1555/68 ( planowanej pod drogę oraz działkę nr 1555/64 dostęp do drogi gminnej ( ul. Rolnika) oznaczonej numerem ewidencyjnym 2317.Działka przylega do nieruchomości z usytuowanymi zbiornikami wody. Istnieje bardzo dobra możliwość uzbrojenia działki w przyłącz wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i energetyczny. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia i usytuowanych jest sześć słupów energetycznych tej linii. Podjęto wstępne działania mające na celu przebudowę linii energetycznej i likwidację słupów na przedmiotowej nieruchomości Teren działki porośnięty jest trawami i roślinnością krzewiastą.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia z dnia 15.07.2016 r. znak: RGKiB.6727.166a..2016 nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo – usługowego w Kolbuszowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Nr XXXIII/318/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. ( Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 4, poz. 45 z dnia 19 stycznia 2009 r.) z przeznaczeniem pod tereny produkcji, magazynów, składów i usług oznaczenie w m.p.z.p. symbolem 5 P, U i 6 P,U oraz w rejonie dróg publicznych - oznaczonych symbolem 5 KD. (plan w trakcie zmiany).

**Uwaga! Lokalizowane obiekty na nieruchomości nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Nie dopuszcza się budowy zakładów, stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami odrębnymi, w szczególności przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397ze zm. )**

### **5.Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości: **924 826,00 zł. netto** ( słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100).

### **6. Termin Zagospodarowania nieruchomości .**

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na niej zabudowań o funkcji produkcyjnej i usługowej oraz prowadzenia usług lub produkcji przemysłowej.

1) **Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie ław fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy.

2) **Termin zakończenia robót :** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy.

Terminy zabudowy mogą być w sytuacjach wyjątkowych przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.

4) **Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbioru budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:**

Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej .

Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego;

- 7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami ;
- 8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

## **7. Wysokość stawek procentowych opłat i aktualizacja opłat.**

### **1) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

- wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi **25 %** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi **3%** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.

### **2) Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ;**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt 7.1 niniejszego ogłoszenia. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Aktualnie – 23% VAT.

Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

### **3) Terminy wnoszenia opłat ;**

**Pierwsza opłata** za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Opłaty roczne** wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok**. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

### **4) Zasady aktualizacji opłat.**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

## **8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Uchwała Nr XX/110/2016 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego położonych w Kolbuszowej.

## **TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **29 listopada 2016 r. o godz. 13.00** w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

### **WADIUM**

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie: **138 723,90 zł**, (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy zł dziewięćdziesiąt groszy) należy wnieść w **pieniądu w walucie polskiej do dnia 22 listopada 2016 r.** na rachunek: **19 8642 1168 2016 6800 0013 0015**. Tytułem „ wadium dz. 1555/70” (uwaga: Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

### **Wybór Formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego**

uzasadnia się przygotowaniem nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste na cele inwestycyjne dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej ( t.j. Dz.U. z 2015 r. , poz. 584 ze zm.).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

Mikro, mali i średni przedsiębiorcy zainteresowani uczestniczeniem w przetargu zobowiązani są do złożenia **zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 23 listopada 2016 r.** formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:**

- 1) **Kopię dowodu wniesienia wadium,**
- 2) **Kopię dowodu osobistego/ paszportu,**
- 3) **Oryginał ( poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię ) zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,**
- 4) **Aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,**
- 5) **Pisemna zgoda współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje jedna osoba lub kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową,**
- 6) **Pełnomocnictwo poświadczone notarialnie.**
- 7) **Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych,**

**W przypadku cudzoziemców oprócz w/w dokumentów należy dodatkowo dołączyć:**

- 8) **Zezwolenie/ promesę** wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ,
- 9) **Oświadczenie**, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-9 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wpłacenia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 29 listopada 2016 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) **oryginału dowodu wpłaty wadium,**
- 2) **dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu, okazanie oryginałów pozostałych dokumentów , których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu będzie wywieszona w dniu 28 listopada 2016 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 16-21 listopada 2016 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214, zaś w dniu 14 listopada 2016 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste. Zebranie wszystkich zainteresowanych ( z własnymi środkami transportu o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ( pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 21 września 2016 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej

STAROSTA  
Józef Kardyś

