

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres czasu 99 lat w trybie przetargowym .

I. Działka nr 1555/66 obręb: Kolbuszowa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana objęta księgą wieczystą nr KW TB1K/00045040/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1555/66 obręb 0001 Kolbuszowa**, jednostka ewidencyjna 180602 - 4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Działka wykazana jest w następujących użytkach gruntowych: zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem - Bp o pow. 1,1325 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 1,1325 ha.

3. Opis nieruchomości .

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, w terenie płaskim. Kształt działki zbliżony do trapezu. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej (ul. Żytnia), od strony południowo - zachodniej poprzez działkę nr 1555/64 dostęp do drogi gminnej (ul. Rolnika) oznaczonej numerem ewidencyjnym 2317. Istnieje bardzo dobra możliwość uzbrojenia działki w przyłącz wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i energetyczny. Przez teren działki (przy jej północnej, południowo - zachodniej granicy przebiegają kable elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia (eND,eS). Teren działki porośnięty jest trawami i roślinnością krzewiastą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/2016 z dnia 29 września 2016 r.) z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczenie w m.p.z.p symbolem 2P, U.

Nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

443 868,00 netto (słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) + **23% VAT** .

Pozostałe informacje dla działki zobacz punkt III. "Informacje wspólne dla obu działek objętych niniejszym wykazem".

II. Działka nr 1555/72 obręb: Kolbuszowa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana objęta księgą wieczystą nr KW TB1K/00045040/2 (dla działki macierzystej 1555/67) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1555/72 obręb 0001 Kolbuszowa**, jednostka ewidencyjna 180602 - 4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Działka wykazana jest w następujących użytkach gruntowych: zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem - Bp o pow. 0,9800 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,9800 ha.

3. Opis nieruchomości .

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, w terenie płaskim. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej (ul. Żytnia), od strony południowo - zachodniej poprzez działkę nr 1555/64 do drogi gminnej (ul. Rolnika) oznaczonej numerem ewidencyjnym 2317. Istnieje bardzo dobra możliwość uzbrojenia działki w przyłącz kanalizacyjny, gazowy i energetyczny. Przez teren działki, na całej jej długości przebiega sieć wodociągowa (w 160) wraz z urządzeniami infrastruktury wodociągowej. Przy północnej granicy działki oraz przy południowo - zachodniej części granicy działki przebiegają przyłącza energetyczne niskiego i średniego napięcia (eS3 i eN, eND). Od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką na której usytuowana jest kontenerowa stacja TRAF0. Teren działki jest pokryty roślinnością trawiastą . Działka nie jest ogrodzona. W związku z przebiegającą przez teren działki siecią wodociągową przedmiotowa nieruchomość jest w toku obciążania służebnością przesyłu stosownie do Uchwały Nr 119/610/2017 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 01 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Gminy Kolbuszowa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego. Służebność przesyłu polega na prawie korzystania przez Gminę Kolbuszowa z pasa gruntu o szerokości 2,5m(po 1,25 m od osi przewodu) i powierzchni strefy kontrolowanej wynoszącej 487,5m², w której na długości 195,4m znajdują się urządzenia infrastruktury wodociągowej stanowiące własność Gminy Kolbuszowa. **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany korzystać z nieruchomości z ograniczeniem, poprzez zaniechanie sytuowania budynków i urządzeń trwale z gruntem związanym w obszarze strefy kontrolowanej w/w służebności przesyłu, oraz umożliwić wstęp na nieruchomość Gminie Kolbuszowa lub innym podmiotom działającym w imieniu i na rzecz Gminy Kolbuszowa w razie awarii, lub konserwacji, remontu albo wymiany urządzeń infrastruktury wodociągowej.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia z dnia 03.02.2017 r. znak: RGKiB.6727.23..2017 nieruchomość objęta jest ustaleniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/2016 z dnia 29 września 2016 r.) z przeznaczeniem pod teren produkcji,

magazynów, składów i usług - oznaczenie w m.p.z..p symbolem 2P, U.

Nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko .

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

399 000,00 zł. netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)
+ 23% VAT .

III. Punkty wspólne dla obu działek objętych niniejszym wykazem.

1. Termin Zagospodarowania nieruchomości .

Nieruchomości oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na nich zabudowań o funkcji produkcyjnej i usługowej oraz prowadzenia usług lub produkcji przemysłowej.

- 1) **Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie łąw fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy.
- 2) **Termin zakończenia robót :** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy.

Terminy zabudowy mogą być w sytuacjach wyjątkowych przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.

4) Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:

Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej .

Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

- 5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje;
- 6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie , a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego;
- 7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce

nieruchomościami ;

- 8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

2. Wysokość stawek procentowych opłat i aktualizacja opłat.

1) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

- wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi **25 %** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi **3%** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.

2) Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ;

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt 7 niniejszego wykazu. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

3) Terminy wnoszenia opłat ;

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

4) Zasady aktualizacji opłat .

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana , nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej , na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Uchwała Nr XX/110/2016 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego położonych w Kolbuszowej, Uchwała nr XXV/142/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/110/2016 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21 lipca 2016 r. , Uchwała Nr XXV/143/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1555/72 stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego położonej w Kolbuszowej.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782) - **mogą składać wnioski do dnia 21 kwietnia 2017 r.**

Kolbuszowa , dnia 08 marca 2017 r.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej

STAROSTA
Józef Kudyś

