

## OGŁOSZENIE

### **o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Woli Rusinowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174/2.**

Starosta Kolbuszowski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Woli Rusinowskiej, gmina Majdan Królewski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 174/2 o pow. 0,1479 ha, obj. księgą wieczystą nr TB1K/00051930/3.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość położona w miejscowości Wola Rusinowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 174/2** (wykazana w użytku gruntowym oznaczonym symbolem Br-PsVI (grunty rolne zabudowane), RIVb, RVI (grunty orne), **obręb 7-Wola Rusinowska**, jednostka ewidencyjna 180603\_2 Majdan Królewski. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00051930/3. W dziale III księgi wieczystej nr TB1K/00051930/3 brak wpisów dotyczących praw, roszczeń i ograniczeń.

#### **2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia działki wynosi 0.1479 ha.

#### **3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową R 1204 relacji Majdan Królewski – Ranizów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Działka nr 174/2 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski uchwalonym Uchwałą nr XV/119/2000 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 19 grudnia 2000 r. zmienionego uchwałą nr V/31/11 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 25 stycznia 2011 r. działka nr 174/2 znajduje się na terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego o charakterze skoncentrowanym.

## 5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia.

Zarządzenie nr 23/2024 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 17 kwietnia 2024 r.

## 6. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości: **35 816,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset szesnaście złotych)**. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

## 7. Termin i miejsce drugiego przetargu.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00, w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa, w sali nr 220.** Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, pokój 213, tel. (17) 744 57 52.

Starosta Kolbuszowski reprezentujący Skarb Państwa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

## 8. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej, tj. **5 372,40 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złotych 40/100)**, w formie przelewu, w terminie do dnia 7 kwietnia 2025 r., na rachunek: 09 1240 1792 1111 0010 8529 4083, w tytule przelewu wpisując „**wadium przetarg dz. 174/2**”. Za datę wpływu uznaje się dzień wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.



## **9. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie – **Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

## **10. Dodatkowe informacje o drugim przetargu.**

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do dnia 7 kwietnia 2025 r. do godz. 15.30 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w Biurze Podawczym.**

**Formularze udziału w drugim przetargu i Regulamin drugiego przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pokoju 213 lub na stronie internetowej (przy publikacji ogłoszenia o drugim przetargu).**

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia umowy oraz opłaty wieczystoksięgowe związane z dokonaniem wpisów ponosi nabywca.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wylicytowana cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem przebiegu granic. Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym wzniesienie znaków granicznych, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych odbywać się będą na koszt i staraniem nabywcy.

Wpłata ceny osiągniętej w przetargu musi być dokonana przed spisaniem umowy notarialnej, tak aby w dniu spisania umowy kwota była zaksięgowana na koncie Powiatu Kolbuszowskiego.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ww. Ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia.

## **11. Klauzula informacyjna:**

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że Administratorem Pani/Pana

danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski z siedzibą pod adresem: ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji publicznej na podstawie przepisów prawa publicznego regulujących daną dziedzinę prawa materialnego oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych; prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych; prawo do ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych; prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane następującym odbiorcom: operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności. Dane mogą być przekazywane również instytucjom określonym przez przepisy prawa oraz podwykonawcom (podmiotom przetwarzającym) np. firmom geodezyjnym, informatycznym wykonującym usługi na rzecz Administratora.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymagane przez Administratora w celu wykonania zadań wyżej wskazanych. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji tych zadań.

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@kolbuszowski.pl](mailto:iod@kolbuszowski.pl)

STAROSTA  
Józef Kardys

