

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	<b>Działka nr 12/3</b> (wykazana w użytkach gruntowych jako: grunty rolne zabudowane – Br-PsV, drogi – dr, lasy – LsV, LsVI, pastwiska trwałe – PsV, grunty pod rowami – W-PsVI) <b>obręb 7 Niwiska, jednostka ewidencyjna 180604_2 Niwiska.</b> Księga wieczysta nr TB1K/00030519/3
Powierzchnia nieruchomości	0.5300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest około 200 m od drogi powiatowej R 1176. Nieruchomość ma kształt wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niwiska zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/125/00 Rady Gminy w Niwiskach z dnia 30.11.2000 r., działka nr 12/3 znajduje się w obszarze eksploatacji złóż.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 01.05.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi 112,00 zł, termin zapłaty 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2021 i 2022 wynosi 168,00 zł, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r. wynosi 56,00 zł, termin zapłaty do 31 marca 2023 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA  
Józef Kardyś